



EDIFICIO

GALVARINO GALLARDO

1683

Providencia
Vida de
Barrio

Actualizado al 22-03-2018





GALVARINO GALLARDO 1683

Entorno y Ubicación

El edificio Galvarino Gallardo 1683 se encuentra inserto en un barrio netamente residencial. Su ubicación privilegiada permite vivir cerca de servicios comerciales y recreativos de primer nivel como bancos, restaurantes, el Teatro Nescafé de las Artes, la Iglesia de la Divina Providencia, el hospital Dr. Luis Calvo Mackenna y la Biblioteca Municipal de Providencia.

En las cercanías se encuentran áreas verdes como Plaza Ambrosio del Río, Plaza Juan XXIII, Parque Balmaceda y Parque Inés de Suárez. La Universidad Mayor, Finis Terrae, de las Américas, Andrés Bello y otras tienen sedes a pocas cuadras del proyecto.

Las estaciones de Metro Pedro de Valdivia y Manuel Montt se encuentran a solo 10 minutos caminando y las Avenidas Providencia, Antonio Varas, Pedro de Valdivia y Eliodoro Yáñez garantizan una excelente movilidad y fácil acceso hacia y desde cualquier lugar de Santiago.





Imagen referencial deptos. de 3 dormitorios

El Edificio

- Edificio de 10 pisos y 2 subterráneos.
- 36 departamentos DFL-2.
- Sólo 4 departamentos por piso.
- 2 ascensores (para discapacitados).
- Estacionamientos para bicicletas.
- Estacionamientos de visita.

La Seguridad

- Alarma en puerta de acceso de cada depto.
- Control de alarmas en recepción.
- Circuito cerrado de TV con grabador.
- Portón automático en estacionamientos.
- Red húmeda y seca contra incendios.
- Sistemas detectores de humo en áreas comunes.
- Grupo electrógeno para iluminación de emergencia.

Terminaciones

- Aislación térmica en muros perimetrales.
- Ventanas de aluminio con termopanel.
- Calefacción por radiadores.
- Caldera individual por cada departamento.
- Citófono conectado a conserjería.
- Amplias terrazas con acceso desde living y suite.
- Cocinas equipadas con campana, cocina encimera y horno eléctrico.
- Campana de cocina con salida al exterior.
- Muebles de cocina con cubierta de cuarzo.
- Piso de madera fotolaminado en living, comedor y dorms.
- Piso de porcelanato en cocinas y baños.



Imagen referencial deptos. de 3 dormitorios.

Espacios Comunes



Imagen referencial de terraza panorámica.



Imagen referencial de hall acceso.



Imagen referencial sala multiuso.

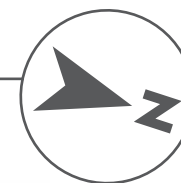


Imagen referencial gimnasio.

- Elegante acceso amoblado.
- Terraza panorámica con quincho en piso 11.
- Sala multiuso amoblada con cocina y baño.
- Gimnasio equipado.
- Lockers y baños para personal de servicio.



Planta Piso Tipo



Depto. 304 al 804
2 Dorms.- 2 Baños

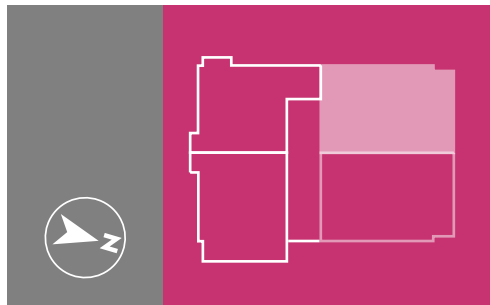
Depto. 301 al 801
3 Dorms.- 3 Baños



Depto. 303 al 803
2 Dorms.- 2 Baños

Depto. 302 al 802
3 Dorms.- 3 Baños

Planta respresenta los pisos 3 al 8, pisos 2, 9 y 10 tienen variaciones que se pueden consultar en sala de ventas.



Departamentos
201 al 1001 (NP)

3 dormitorios / 3 baños

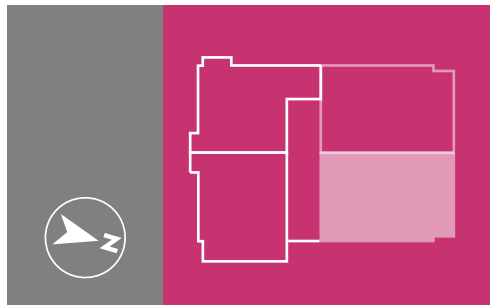
Superficie interior: * 90,0 m²

Terraza: 15,2 m²

Superficie Total: 105,2 m²



*Superficie aproximada, incluye superficie de logia. *Superficie municipal 88,34 m².
Las dimensiones son aproximadas. El mobiliario es referencial y no está incluido. Las ilustraciones son sólo informativas y su único objeto es mostrar una caracterización del proyecto.



Departamentos 202 al 1002 (NO)

3 dormitorios / 3 baños

Superficie interior: * 90,4 m²

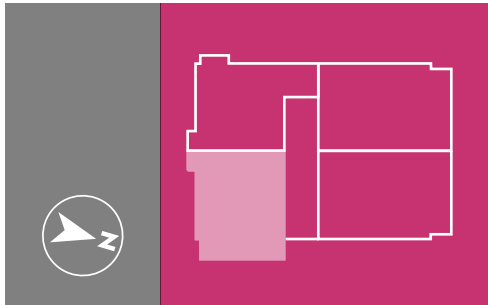
Terraza: 15,1 m²

Superficie Total: 105,5 m²



*Superficie aproximada, incluye superficie de logia. *Superficie municipal 88,72 m².

Las dimensiones son aproximadas. El mobiliario es referencial y no está incluido. Las ilustraciones son sólo informativas y su único objeto es mostrar una caracterización del proyecto.



Departamentos

203 al 803 (SO)

2 dormitorios /2 baños

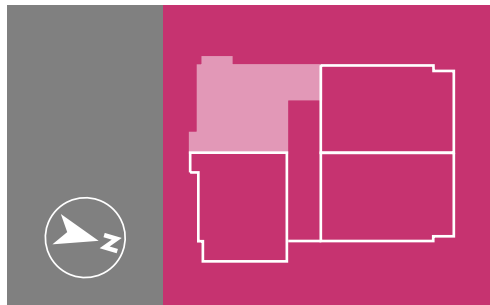
Superficie interior: * 72,88 m²

Terraza: 16,41 m²

Superficie Total: 89,29 m²



*superficie aproximada, incluye superficie de logia. *Superficie Municipal 71,19 m2. Las dimensiones son aproximadas. El mobiliario es referencial y no está incluido. Las ilustraciones son sólo informativas y su único objeto es mostrar una caracterización del proyecto.



Departamentos
204 al 804 (SP)

2 dormitorios /2 baños

Superficie interior: * 74,67 m²

Terraza: 9,93 m²

Superficie Total: 84,60 m²



*superficie aproximada, incluye superficie de logia. *Superficie Municipal 78,31 m2. Las dimensiones son aproximadas. El mobiliario es referencial y no está incluido. Las ilustraciones son sólo informativas y su único objeto es mostrar una caracterización del proyecto.

 22 246 9150 - 9 4251 0916

galvarinogallardo@inmobiliariasip.cl

www.sandamian.cl

Propietario



Gestión Comercial



Construye



Las imágenes que se muestran fueron elaboradas con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el N°5 del artículo único de la ley N° 19.472.

Actualizado al 22-03-2018